**Разъяснения по Порядку предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов исполнителям услуг по вывозу жидких бытовых отходов, образующихся в многоквартирных домах от 25.04.2023г.№ 182-ОД**

1. **Почему вывозная канализация перестала быть коммунальной услугой и перешла в разряд жилищных услуг?**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении» водоотведение – это прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения. Вывозная канализация в местах, где отсутствуют канализационно очистные сооружения (КОС) не может быть коммунальной услугой. Соответственно, при отсутствии КОС услуга является вывозом жидких бытовых отходов и не относится к категории услуг, в отношении которых действует государственное регулирование цен (тарифов). Это жилищная услуга.

1. **Почему к субсидированию подпадают только многоквартирные дома, а частные дома нет?**

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Саха (Якутия) от 09 декабря 2022 года 2586-З № 1083-VI «О возмещении недополученных доходов исполнителям услуг по вывозу жидких бытовых отходов, образующихся в многоквартирных домах» вывоз ЖБО производится только с МКД, так как септики и сети не являются общим имуществом дома.

В случаях, если септик является общим имуществом МКД (указан в технической документации дома), то такие МКД не субсидируются, так как в соответствии со ст.39ЖК РФ «собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме».

А по частным домам септики и сети являются собственностью граждан, соответственно бремя содержания принадлежащего им имущества возложено на самих собственников, если иное не предусмотрено законом или договором. **ст. 210 ГК РФ**.

При этом собственники частных домов могут обратиться в ГКУ РС(Я) "Агентство субсидий" за адресными субсидиями на ЖКУ по заявительному характеру. Для этого заявитель должен приложить квитанцию по оплате за услугу вывоз ЖБО, где должны быть указаны объемы откачки, тариф, стоимость услуг и реквизиты организации (печать, подпись).

1. **Какие именно многоквартирные дома подпадают под субсидирование?**

Под субсидирование подпадают многоквартирные дома, у которых имеется **централизованная система водоснабжения** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для поставки потребителям услуг холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из открытой системы теплоснабжения, или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта, то есть частично благоустроенные дома не подпадают.

**Многоквартирный дом** – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 ЖК РФ, обустроенное внутридомовой системой водоснабжения и водоотведения, подключенное к централизованной системе водоснабжения и не подключённое (технологически не присоединенное) к централизованной системе водоотведения.

1. **Кто устанавливает тарифы на вывоз ЖБО?**

Государственный комитет по ценовой политике Республики Саха (Якутия) рассчитывает и утверждает Прейскурант вывоза жидких бытовых отходов. На его основании поставщики услуг рассчитывают полную стоимость услуги вывоза жидких бытовых отходов и согласовывают с ГКУ РС(Я) «Тарифное Агентство».

Также ГКЦ РС(Я) утверждает рекомендуемую стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов для населения.

В соответствии с Жилищным законодательством жильцы протоколами общих собраний принимают стоимость услуг по вывозу ЖБО, по муниципальным МКД стоимость устанавливает муниципальное образование.

При этом одним из условий субсидирования организации является что стоимость услуг для населения принята на уровне рекомендуемой стоимости, установленной регулирующим органом.

1. **Кто может получать субсидию на возмещение недополученных доходов на вывоз ЖБО с МКД.**

**Получатель субсидии** - юридическое лицо, (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) или индивидуальный предприниматель, имеющее право на получение субсидии в соответствии с настоящим Порядком.