



**ПРИКАЗ**

24.11.2020

586-ОД

Якутск

Об утверждении Методики применения понижающего коэффициента к размеру субсидии, предоставляемой теплоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги по многоквартирному дому, не оснащённому коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии

На основании Порядка предоставления субсидии организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги, утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 27 сентября 2017 года №450-п, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 24.04.2020г. № 211-ОД «Об утверждении Методики применения понижающего коэффициента к размеру субсидии, предоставляемой теплоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги по многоквартирному дому, не оснащённому коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии».

2. Утвердить Методику применения понижающего коэффициента к размеру субсидии, предоставляемой теплоснабжающим организациям на

возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги по многоквартирному дому, не оснащеному коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии согласно приложения к настоящему приказу.

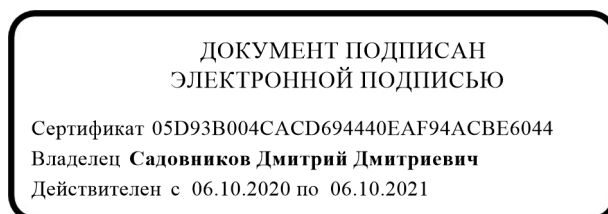
3. Департаменту экономики, финансов, имущества и информатизации (Аржаков В.С.):

3.1. в течение 3-х рабочих дней направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

3.2. в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия).

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Готовцеву Н.И.

Министр ЖКХ  
и энергетики  
РС(Я)



Д.Д. Садовников

Методика применения понижающего коэффициента к размеру субсидии предоставляемой теплоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги по многоквартирному дому, не оснащённому коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии

I. Общие положения

1.1. Настоящая Методика применения понижающего коэффициента к размеру субсидии предоставляемой теплоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги по многоквартирному дому, не оснащённому коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии (далее – Методика) разработана во исполнение Порядка предоставления субсидии организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги, утверждённый приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 27 сентября 2017 года № 450-п (далее - Порядок), в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии иными регулирующими федеральными региональными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящая Методика регламентирует порядок применения понижающего коэффициента к размеру субсидии предоставляемой теплоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги (далее – Субсидия), по многоквартирным домам (далее – МКД), не оснащённым коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии (далее – ОДПУ).

II. Порядок предоставления теплоснабжающими организациями сведений о наличии (отсутствии) ОДПУ в РГИС ЖКХ

2.1. Теплоснабжающие организации (далее – ТО) обязаны осуществить выгрузку в Региональную государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия) (далее – РГИС ЖКХ) по каждому МКД, следующие сведения об ОДПУ по тепловой энергии:

2.1.1. Количество вводов тепловой энергии – числовое значение;

2.1.2. Сведения по имеющимся ОДПУ:

1) модель *(в соответствии с паспортом, подлежит обязательному заполнению)*;

2) заводской номер *(в соответствии с паспортом, подлежит обязательному заполнению)*;

3) дата поверки *(в формате xx.xx.xxxx г., подлежит обязательному заполнению)*;

4) дата плановой поверки *(в формате xx.xx.xxxx г., подлежит обязательному заполнению)*;

5) реквизиты акта ввода в эксплуатацию (далее – Акт ввода), сформированного в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. №1034 (далее – Правила), в т.ч.:

– номер *(при наличии)*;

– дата подписания *(в формате xx.xx.xxxx г., подлежит обязательному заполнению)*;

– дата ввода в эксплуатацию ОДПУ *(в формате xx.xx.xxxx г., подлежит обязательному заполнению)*.

2.2. В случае отсутствия ОДПУ по тепловой энергии, ТО вправе осуществить выгрузку в РГИС ЖКХ по такому МКД, одно из следующих сведений:

2.2.1. В случае если МКД, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление), признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции указываются реквизиты Заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия МКД (далее – Заключение) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом утвержденным Постановлением:

1) номер Заключения *(при наличии)*;

2) дата подписания Заключения *(в формате xx.xx.xxxx г.)*.

2.2.2. В случае если МКД не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, однако, в соответствии с требованиями установленными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (далее – Приказ), в МКД выявлено отсутствие технической возможности установки ОДПУ указываются реквизиты

Акта обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки ОДПУ (далее – Акт обследования), сформированного в соответствии порядком и по форме, установленными Приказом:

- 1) номер (при наличии) Акта обследования;
- 2) дата подписания Акта обследования *(в формате xx.xx.xxxx г.)*.

2.2.3. В случае если в МКД, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, на многоквартирные дома, которые включены в программу реновации жилищного фонда, осуществляемой в соответствии с федеральным законом, и в которых мероприятия, выполняемые в соответствии с указанной программой, должны быть реализованы в течение трех лет:

- 1) наименование документа;
- 2) номер документа;
- 3) дата документа (в формате xx.xx.xxxx г.).

2.2.4. В случае если МКД включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отчетном финансовом году (один год):

- 1) наименование документа;
- 2) номер документа;
- 3) дата документа (в формате xx.xx.xxxx г.).

2.2.5. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в случае если организация представит следующую информацию, подтверждающую предпринятые им действия по исполнению пункта 9 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- 1) наименование документа;
- 2) номер документа;
- 3) дата документа (в формате xx.xx.xxxx г.).

2.3. Сведения об ОДПУ, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящей Методики за январь - декабрь отчетного года, выгружаются организацией вместе с выгрузкой Сведений по пункту 2.8.1. Порядка за декабрь отчетного периода. Загруженные Сведения о наличии (отсутствии) ОДПУ обрабатываются с использованием функционала РГИС ЖКХ, сверяются с реестром жилищного фонда, представленным по заявлению организаций в подсистему «Агентство субсидий. Юридические лица» РГИС ЖКХ (АСЮЛ).

III. Порядок применения понижающего коэффициента к размеру субсидии предоставляемой теплоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги по многоквартирному дому, не оснащеному коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии

3.1. Понижающий коэффициент к размеру Субсидии по каждому МКД применяется в случае отсутствия сведений хотя бы по одному из параметров, указанных в подпунктах 1 - 5 подпункта 2.1.2 настоящей Методики, и при этом, не заполнены сведения хотя бы по одному из подпунктов 2.2.1 – 2.2.5 настоящей Методики.

3.2. Агентство на основании пункта 3.1 настоящей Методики в течение 10 рабочих дней после начисления организации субсидии за декабрь отчетного финансового года применяет понижающий коэффициент к сумме субсидии за отчетный финансовый год по следующей формуле:

$$SUB_{TЭ} = \sum SUB_{нач_{iТЭК}}, \quad (1)$$

где:

$SUB_{TЭ}$  – сумма субсидии по теплоснабжению, подлежащая приостановлению с текущего финансирования Организации, в связи с применением понижающего коэффициента, руб.;

$\sum SUB_{нач_{iТЭК}}$  – сумма субсидии по теплоснабжению по  $i$ -м домам (адресам) не оснащенным ОДПУ, подлежащая приостановлению с текущего финансирования Организации, в связи с применением понижающего коэффициента по организации, руб.

$$SUB_{нач_{iТЭК}} = SUB_{нач_{iТЭ}} \times K, \quad (2)$$

где:

$SUB_{нач_{iТЭК}}$  – сумма субсидии по теплоснабжению по  $i$  дому (адресу) не оснащенному ОДПУ, подлежащая приостановлению с текущего финансирования Организации, в связи с применением понижающего коэффициента, руб.;

$SUB_{нач_{iТЭ}}$  – субсидия по теплоснабжению по  $i$  дому (адресу) не оснащенному ОДПУ, принятая к начислению в соответствии с подпунктом 2.8.11.5 Порядка за отчетный финансовый год, руб.;

$K$  – понижающий коэффициент равный 0,1.

#### IV. Порядок возобновления приостановленного финансирования

4.1. Организация не позднее 15 июля текущего года выгружает в РГИС ЖКХ по каждому МКД Сведения о наличии (отсутствии) ОДПУ по тепловой энергии за период январь - июнь текущего года.

4.2. Агентство в течение 25 рабочих дней с момента загрузки, сравнивает Сведения о наличии (отсутствии) ОДПУ за период январь - июнь текущего года со Сведениями о наличии (отсутствии) ОДПУ за январь - декабрь отчетного года и формирует отчет.

4.3. Приостановленное финансирование восстанавливается в случае, если Сведения о наличии (отсутствии) ОДПУ за период январь - июнь текущего года по многоквартирным домам, по которым применен понижающий коэффициент, содержат полные сведения, состав которых приведён в пунктах 2.1. и 2.2.