

Государственный
комитет по ценовой политике
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Сыанаба политикатын
государственной комитета

пр. Ленина, 28, г. Якутск, 677000, тел.:(4112) 50-80-02, факс: (4112) 34-46-48,
E-mail: rek@sakha.gov.ru, <http://gkcp.sakha.gov.ru>

20.01.2023 № 23/03т-126

Руководителям
ресурсоснабжающих организаций
(по списку)

О направлении разъяснений

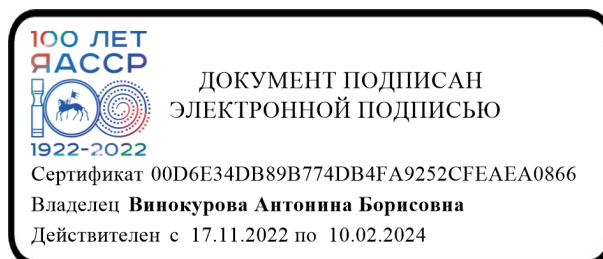
Уважаемые коллеги!

В целях недопущения неоднозначного толкования положений, содержащихся в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-3 N 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение», Государственный комитет по ценовой политике Республики Саха (Якутия) направляет разъяснения по применению льготных тарифов на тепловую энергию (мощность) для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, имеющих на праве собственности гаражи, установленных на 2022 – 2023 годы постановлением Правления ГКЦ РС(Я) от 08.12.2022 № 344.

В случае возникновения дополнительных вопросов по применению указанных льготных тарифов (в том числе по осуществлению перерасчета), просим их представить в срок до 25 января 2022 года.

Приложение: на 5 листах.

Председатель
госкомитета по
ценовой политике
РС(Я)



А.Б. Винокурова

(Документ создан в электронной форме в ГКЦ РС(Я))

Разъяснения по применению льготных тарифов, установленных постановлением Правления ГКЦ РС(Я) от 08.12.2022 № 344 «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, имеющих на праве собственности гаражи на территории Республики Саха (Якутия) на 2022-2023 годы»

1. Какие документы подтверждают право собственности физических лиц на гараж?

В соответствии с действующим законодательством право собственности физических лиц на гараж (бокс в гаражном кооперативе) может быть подтверждено путем предоставления последними правоподтверждающего документа (выписки из ЕГРН, свидетельства о государственной регистрации).

Отмечаем, что наличие правоустанавливающего документа (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о вступлении в наследство, справка о выплаченном пае или иные документы, подтверждающие возникновение прав) на гараж не является основанием для начисления платы за предоставленный коммунальный ресурс по льготному тарифу.

2. Будет ли физическое лицо, обладающее на праве собственности боксом в гаражном кооперативе иметь право на льготный тариф, в случае заключения договора теплоснабжения с гаражным кооперативом.

В соответствии с частью 1 статьи 123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Исходя из положений пункта 4 части 2 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-3 N 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение» (далее – Закон о льготных тарифах) под категорию потребителей, имеющих право на пользование льготным тарифом, подпадают физические лица, обладающие на праве собственности гаражами, используемыми для личных нужд, и потребляющие тепловую энергию (мощность) в населенных пунктах Республики Саха (Якутия).

Таким образом, учитывая, что плата за предоставленный коммунальный ресурс формируется из сборов его членов, заключение договора теплоснабжения с гаражным кооперативом не может являться основанием для неприменения льготного тарифа.

3. Следует ли применять льготный тариф в отношении гаражных кооперативов, в которых некоторые боксы используются для предпринимательской деятельности.

В силу закона о льготных тарифах к категории потребителей, имеющих право на пользование льготными тарифами не тепловую энергию (мощность), относятся юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками помещений, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы.

Статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» установлены следующие основные критерии отнесения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого и среднего предпринимательства:

Категория и масштаб деятельности	Минимальные ограничения	
	По выручке за год	По персоналу в год
Микропредприятие	В пределах 120 млн рублей	До 15-ти трудящихся
Малый бизнес	Не больше чем 800 млн рублей	До 100 работающих
Средний бизнес	Не превышая 2 млрд рублей	От 101 до 250 занятых

Исходя из анализа вышеуказанных норм следует, что на территории республики лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью, и владеющие гаражами, будут подпадать под критерии субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем, наряду с физическими лицами – собственниками гаражей, смогут воспользоваться льготными тарифами на тепловую энергию.

4. Подпадает ли гараж, расположенный на территории частного домовладения под действие льготных тарифов.

Физические лица, обладающие на праве собственности гаражом, расположенным на территории частного домовладения, подпадают под категорию потребителей, имеющих право на пользование льготным тарифом, предусмотренным пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона о льготных тарифах.

5. Применять ли льготный тариф, если в одном помещении реализуются сразу два вида деятельности, один из которых запрещен.

В силу действующего законодательства основным видом экономической деятельности является тот вид экономической деятельности, который создает наибольшую часть валовой добавленной стоимости.

Согласно Закону о льготных тарифах критерием отнесения субъекта малого и среднего предпринимательства к льготной категории потребителей, является не осуществление последним, в качестве основного, видов экономической деятельности, определенных исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в

области реализации государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

Указанные виды экономической деятельности определены приказом Министерства предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) от 19.12.2022 № П-290/ОД «Об утверждении перечня основных видов экономической деятельности, при осуществлении которых на субъекты малого и среднего предпринимательства не распространяется льготный тариф на тепловую энергию (мощность)» (далее – приказ)

Таким образом, при рассмотрении вопроса о применении льготного тарифа в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, необходимо исходить из того, осуществляют ли последние основные виды экономической деятельности, указанные в приказе.

К примеру, если предпринимателем наряду с основным видом деятельности (не указанным в приказе) в помещении осуществляется иной дополнительный вид деятельности (указанный в приказе), льготный тариф все равно подлежит применению.

6. Как осуществлять перерасчет потребителям, в отношении которых, в указанный период, вынесен судебный приказ о взыскании задолженности.

Судебный приказ о взыскании задолженности или исполнительный лист, вынесенные судом в отношении должника, являются исполнительными документами, при предъявлении которых, в соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – 229-ФЗ), судебным приставом-исполнителем возбуждается исполнительное производство.

В силу части 1 статьи 88.1 229-ФЗ судебный пристав-исполнитель вправе произвести зачет встречных однородных требований исключительно на основании исполнительных документов о взыскании денежных средств, по которым возбуждены исполнительные производства.

На основании вышеизложенного, с учетом невозможности осуществления зачета однородных требований в рамках исполнительного производства, перерасчет потребителям в связи с установлением льготных тарифов следует производить в общем порядке при очередном начислении платы за коммунальные услуги.

7. Применять ли в отношении владельцев гаражей (в составе хозяйственных построек, пристрой) льготный тариф.

Законом о льготных тарифах установлено право физических лиц, владеющих на праве собственности гаражами, на пользование льготными тарифами на тепловую энергию (мощность).

В соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению

невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В силу части 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

С учетом изложенного, льготный тариф, предусмотренный пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона о льготных тарифах, следует применять исключительно в отношении владельцев гаражей, зарегистрировавших в установленном порядке право собственности на такой гараж (при предъявлении выписки из ЕГРН или иных правоподтверждающих документов).

8. Следует ли для субъектов малого и среднего предпринимательства льготный тариф на тепловую энергию (мощность) применять для подогрева воды в индивидуальных тепловых пунктах?

Нет, при подогреве воды для нужд горячего водоснабжения ресурсоснабжающей организацией в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства применяется экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, установленный для прочих потребителей.

9. С какой периодичностью следует проводить мониторинг смены вида деятельности абонентов (в случаях, когда потребитель самостоятельно не извещает РСО).

В соответствии с Законом о льготных тарифах одним из основных критериев отнесения субъекта малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) к льготной категории потребителей тепловой энергии (мощности), является его нахождение в едином реестре СМСП федеральной налоговой службы.

В соответствии с частями 1, 2, 4.1, 5 статьи 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» внесение (обновление) сведений в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется налоговым органом автоматически ежемесячно, не позднее 10 числа (изменений сведений о числящихся в реестре субъектов, исключении и дополнении новых субъектов).

При таких обстоятельствах, в целях своевременной реализации СМСП права на пользование льготными тарифами, установленного Законом о льготных тарифах, ресурсоснабжающим организациям необходимо обеспечить ежемесячную сверку абонентов, подпадающих под действие льготного тарифа, с единым реестром субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Следует ли применять повышающий коэффициент по льготному тарифу на тепловую энергию (мощность) при отсутствии у абонента прибора учета тепловой энергии.

Пунктом 5 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей и не имеющие приборов учета потребители обязаны организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно части 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 261-ФЗ), производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются в том числе на объекты, подключенные к системам централизованного теплоснабжения и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

Таким образом потребители тепловой энергии, не относящиеся к населению и приравненным к ним категориям потребителей, обязаны организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием соответствующих приборов учета.

В соответствии с пунктом 23 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808, договором теплоснабжения определяется, что при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения (за исключением населения и приравненных к нему категорий потребителей), обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов (1,01).

При этом повышающий коэффициент следует применять к тарифу, который применяется в отношении того или иного потребителя (льготный – в случае если лицо отнесено к льготной категории потребителей, или экономически обоснованный).