**Приложение № 4**

**К приказу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Соловьев**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**о предоставлении данных в Единую интегрированную информационно – аналитическую систему по начислению и сбору платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилищно-коммунальные услуги**

**Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий»**, именуемое в дальнейшем **«Оператор эксплуатации»**, в лице директора Соловьева Анатолия Анатольевича действующего на основании Устава,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем **«Принципал»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», во исполнение Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 28 марта 2016 г.   
№ 1029 "О региональной государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия)», постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 16 апреля 2015 г. № 112 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий организациям на возмещение недополученных доходов в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги», приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 09 июня 2017 года № 251-п «О работе организаций коммунального комплекса в Единой интегрированной информационно-аналитической системе по начислению и сбору платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилищно-коммунальные услуги», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1. По настоящему соглашению Агент, действующий в интересах Принципала по действующему агентскому договору, согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению, обязуется ежемесячно предоставлять данные Принципала о начисленной плате за жилищно- коммунальные услуги в Единую интегрированную информационно-аналитическую систему по начислению и сбору платежей населения Республики Саха (Якутия) за жилищно-коммунальные услуги (далее – Система), в целях формирования Оператором эксплуатации единой базы по начислению и сбору платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по жилому фонду, расположенному по адресу(-ам), согласно приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.2. Взаимодействие между Сторонами осуществляется на безвозмездной основе.

**II. Обязанности и права Сторон**

На основе настоящего соглашения Стороны имеют следующие обязанности и права:

2.1. Оператор эксплуатации обязуется:

а) назначить ответственных исполнителей, уполномоченных на решение текущих вопросов по реализации настоящего соглашения;

б) назначить администратора Системы, в обязанности которого входит обеспечение мероприятий по бесперебойной работе, отказоустойчивости Системы, разграничения зоны доступа к программным ресурсам Системы и сохранности информации, имеющейся в ее базе данных;

в) гарантировать целостность и неизменность данных, передаваемых Агентом в Систему;

г) доводить до Агента информацию об изменении форм данных Системы;

д) незамедлительно информировать Агента об обнаруженной невозможности выполнения обязательств по настоящему соглашению.

2.2. Агент обязуется:

а) назначить приказом организации ответственных исполнителей, уполномоченных на решение текущих вопросов по реализации настоящего Соглашения;

б) ежемесячно предоставлять данные Принципала в Систему для последующего использования такой информации Сторонами.

в) обеспечивать достоверность, полноту и целостность передаваемых данных Принципала;

г) обеспечивать корректность и своевременность предоставления данных Принципала в Систему;

д) соблюдать требования законодательства о защите информации ограниченного доступа и обеспечения информационной безопасности при работе в Системе;

е) соблюдать требования и правила ведения и использования данных Системы, установленных в руководстве Системы;

ж) незамедлительно информировать Оператора эксплуатации об обнаруженной невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению;

и) содействовать в создании единой информационной базы в сфере ЖКХ

2.3. Принципал обязуется:

а) Нести солидарную ответственность с Агентом за достоверность предоставленных данных.

2.4. Оператор эксплуатации имеет право:

а) требовать от Агента соблюдения настоящего соглашения;

б) вносить изменения в формы данных для предоставления информации в Систему;

в) осуществлять контроль за реализацией настоящего соглашения;

г) прекращать доступ в Систему специалистам Агента в случае прекращения осуществления предоставления данных;

2.5. Агент имеет право:

а) пройти одноразовый курс обучения по работе с Личным кабинетом Поставщика информации;

б) получать консультации по работе с Личным кабинетом Поставщика информации по организованной телефонной линии по номеру (4112) 42-05-57;

в) ознакомиться с документацией Системы;

г) вносить предложения по дальнейшей модернизации Системы;

2.6. Принципал имеет право:

а) требовать от Агента соблюдения настоящего соглашения;

б) осуществлять контроль за реализацией настоящего соглашения.

**III. Реализация Соглашения**

3.1. Обеспечение штатного режима эксплуатации программно-технического обеспечения Системы производится на вычислительных мощностях Центра обработки данных Электронного Правительства Республики Саха (Якутия).

3.2. Агент направляет Оператору эксплуатации заявку в письменной форме с указанием ответственного лица и его контактных данных с приложением копии приказа организации о назначении ответственного исполнителя по загрузке данных в Систему;

3.3. Оператор эксплуатации предоставляет доступ в Личный кабинет Поставщика информации в течении 5 рабочих дней на адрес электронной почты указанной в заявке;

3.4. Загрузке в Систему подлежит информация по установленному формату предоставления данных, который размещен на официальном сайте Оператора эксплуатации по адресу: http://subsidii-jku.ru в блоке «Система.Дом.Онлайн» в разделе «Соглашения».

3.5. Агент ежемесячно загружает данные Принципала в Систему, согласно установленного формата предоставления данных, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

**IV. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Оператор эксплуатации не несет ответственность за:

а) достоверность информации (данных), предоставляемой (-ых) Агентом;

б) ущерб, понесенный Агентом и Принципалом в результате нарушения ими настоящего соглашения.

4.3. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим соглашением, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Для целей настоящего соглашения «непреодолимая сила» означает обстоятельство, предусмотренное пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Стороны, в случае невозможности своих обязательств по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должны предпринять все возможные действия для извещения другой стороны о наступлении таких обстоятельств. Исполнение обязательств возобновляется немедленно после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

**V. Заключительные положения**

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует без ограничения срока действия.

5.2. По взаимному согласию Сторон в текст настоящего соглашения могут вноситься изменения и дополнения, путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

5.3. В случае неисполнения Агентом обязательств, предусмотренных п. 2.2. настоящего соглашения в течение 3 (трех) месяцев, настоящее соглашение будет считаться недействительным.

5.4. При исполнении (изменении, дополнении, прекращении) настоящего соглашения допускается использование подписей представителей Сторон, а также их печатей, с помощью средств факсимильной связи, механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи руководителей и печатей организаций. Стороны соглашаются, что приложения к настоящему соглашению, подписанные и оформленные указанным в настоящем пункте способом, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения Сторонами.

5.5. Для урегулирования спора по вопросам расторжения настоящего соглашения Стороны могут обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

5.6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI. Адреса и подписи Сторон:**

**Оператор эксплуатации: Агент:**

Государственное казенное учреждение

Республики Саха (Якутия)

«Агентство субсидий»,

677000, Республика Саха (Якутия),

г. Якутск, ул. Курашова д.1/1

ИНН/КПП 1435237430/143501001

Директор ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Соловьев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**Принципал:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение №2

к Трехстороннему соглашению о предоставлении данных

в Единую интегрированную информационно – аналитическую систему

по начислению и сбору платежей населения Республики Саха (Якутия)

за жилищно-коммунальные услуги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень жилого фонда**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Принципал)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Муниципальный район** | **Населенный пункт** | **Улица** | **№ дома** | **Кол-во квартир** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Агент: Принципал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/