

# Размещение информации о начислениях за ЖКУ в ГИС ЖКХ



**Докладчик:**

**Зам. начальника отдела информатизации**

**Барашков Иван Петрович**



**Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** — это единая федеральная централизованная информационная система в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**ГИС ЖКХ доступна по адресу в сети интернет**

**<https://dom.gosuslugi.ru/>**

**ГИС ЖКХ создается:**

**Минкомсвязью РФ совместно с Минстроем РФ и ФГУП «Почта России».**

**Оператором ГИС ЖКХ является ФГУП «Почта России».**

**С 1 июля 2016 года, в соответствии с законодательством РФ, управляющие и ресурсоснабжающие организации и органы власти должны размещать информацию в полном объёме.**

21 июля 2014 года принят **Федеральный закон**

**№ 209-ФЗ** «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».



**Часть 19** **статья 7** Лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами **1, 2, 6, 7, 11, 22, 24, 25, 27, 31, 33, 40** **части 1** **статьи 6** **настоящего ФЗ.**



**28 декабря 2015 г. № 589/944/пр** "Об утверждении Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в ГИС ЖКХ, доступа к системе и к информации, размещенной в ней»

Приказ устанавливает правила доступа к ГИС ЖКХ, к информации, размещенной в ней, а также правила и способы размещения в системе информации



**29 февраля 2016 г. №74/114/пр** "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ»

**Раздел 8.**

**Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома.**

## Шаг 1



**Регистрация в  
ГИС ЖКХ**

## Шаг 2



**Договора  
ресурсоснабжения**

**Объекты  
жилищного фонда**

## Шаг 3

**Подъезды,  
помещения**

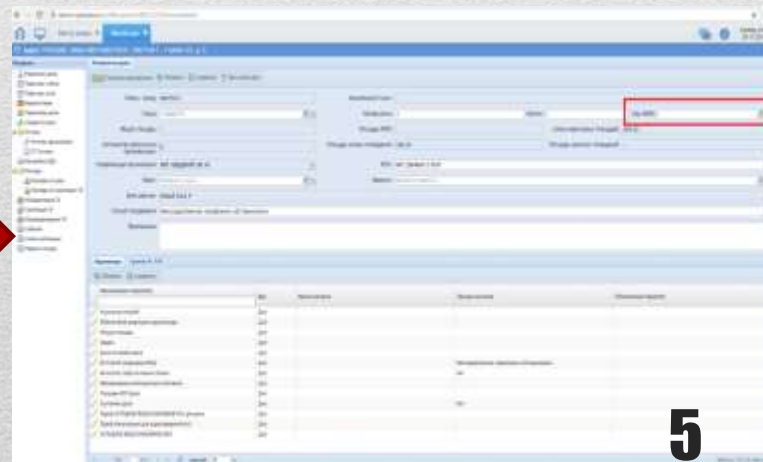
**Лицевые счета**

**Приборы учета**



В случае отсутствия объекта жилищного фонда в ГИС ЖКХ необходимо подать заявку Оператору системы ГИС ЖКХ на добавление временного адреса

При добавлении временного адреса в ГИС ЖКХ объекту жилищного фонда присваивается **идентификационный код дома в ГИС ЖКХ,** который необходимо внести систему «Дом.Онлайн»



# Код ФИАС в системе «Дом.Онлайн»

Адрес: РОССИЯ, САХА (ЯКУТИЯ) РЕСП., ЯКУТСК Г., 1 БАЗА УЛ., д. 3

Разделы: **Реестр домов** | Перечень счетов дома

Грибоевтарифы | Обновить | Сохранить | Рассчитать дан

Район, город: ЯКУТСК | Населенный пункт: -

Улицы: 1 БАЗА УЛ. | Номер дома: 3 | Квартал: - | **Код ФИАС: -**

Общая площадь: - | Площадь ИЖС: - | Сумма квартирных площадей: 145,00

Количество фактической проживающих: 8 | Площадь жилых помещений: 145,00 | Площадь нежилых помещений: -

Управляющая организация: НЕТ СВЕДЕНИЙ ОБ УК | ЖЭУ: НЕТ ДАННЫХ О ЖЭУ

Округ: Выберите округ... | Квартал: Выберите квартал...

Банк данных: Новый банк 9

Способ управления: Непосредственное управление собственниками

Примечание:

Параметры | Группы АС КУП

Обновить | Сохранить

Модуль «Картотека» → Раздел «Реестр домов» → Жилой дом

Раздел «Реквизиты дома» → Поле «Код ФИАС»



При размещении в ГИС ЖКХ информации о  
лицевых счетах, необходимо разместить

**номер лицевого счета**

из

Системы «Дом.Онлайн»



# Номер лицевого счета в системе «Дом.Онлайн»

Реестр лицевых счетов × Лицевой счет 13744389 ×

Номер: 13744389 Адрес: ЯКУТСК Г, 1 БАЗА УЛ, д. 11, кв. ч/д

**Разделы**

- Общие сведения
- Характеристики жилья
- Поквартирная карточка
- Перечень услуг
- Собственники
- Отчеты
- События
- Индивидуальные ПУ
- Рассрочка
- Финансовые данные
  - Сальдо по лицевому счету
  - Изменение сальдо
  - Корректировка вх. сальдо
  - Список платежей
  - Список начислений
  - Список начислений в разрезе месяцев
- Льготы
  - Категории льгот ЛС
  - Начисленные суммы льгот

**Общие сведения**

Обновить Сохранить Рассчитать

№ л/с: 13744389

Тип: Население

Подъезд: Квартира: ч/д Комната: -

Абонент:

Физ. лицо: Юр. лицо:

Общая площадь: 92.5

Доля ОДН: -

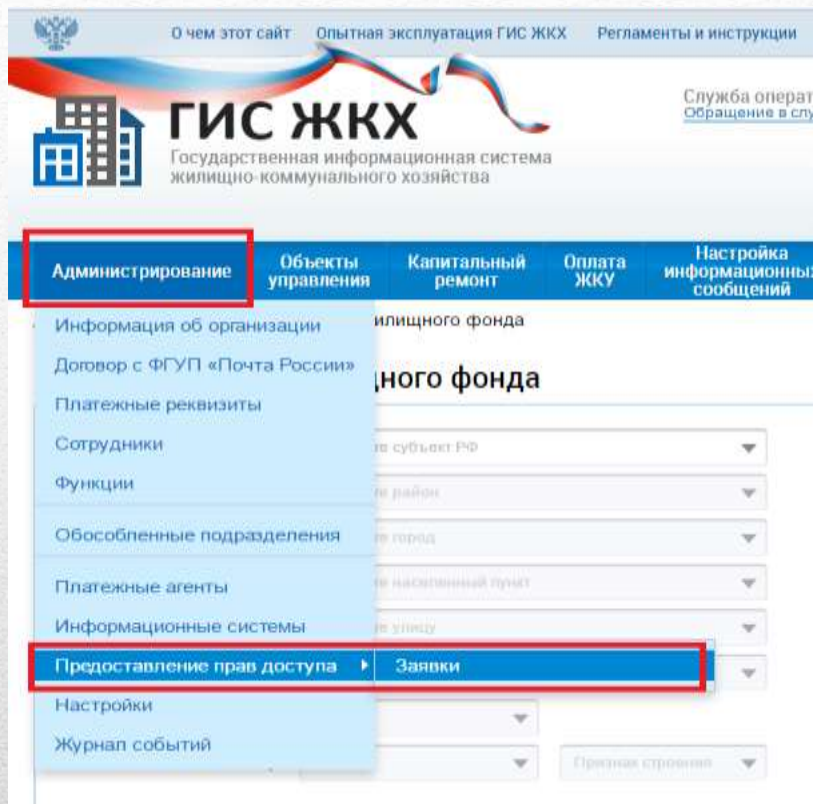
Примечание: 10052635

Комментарий:

Модуль «Картотека» → Раздел «Реестр лицевых счетов» → Лицевой счет

Раздел «Общие сведения» → Поле «№ л/с»





Делегирование  
Оператору ИС ГКУ РС  
(Я) «Агентство  
субсидий» полномочий  
на совершение действий  
по размещению  
сведений о начислениях  
и показаниях приборов  
учета в ГИС ЖКХ.



Выгрузка сведений о начислениях и показаниях приборов учета в ГИС ЖКХ, будет осуществляться поставщиками информации **самостоятельно!!!**



Инструкции размещены в подсистеме «Биллинговый центр» в разделе «Документация» и на сайте ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий в блоке «Система Дом.Онлайн» в разделе «Руководства пользователей»:

- 1** Инструкция по делегированию полномочий на совершение действий в ГИС ЖКХ Оператору ИС - ГКУ РС(Я) «Агентство субсидий».
- 2** Инструкция по добавлению временного адреса в ГИС ЖКХ.
- 3** Инструкция по просмотру и добавлению временного кода адреса ГИС ЖКХ в подсистему «Биллинговый центр».
- 4** Инструкция по размещению номера лицевого счета из подсистемы «Биллинговый центр» в ГИС ЖКХ.

## ст.13.19.2 КоАП РФ Нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ

Предусмотрена административная ответственность за:



1. Неразмещение информации в ГИС ЖКХ.
2. Нарушение установленных законодательством РФ порядка, способов и (или) сроков размещения информации.
3. Размещение информации не в полном объеме.
4. Размещение заведомо искаженной информации.

### Часть 1 :

На юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги

**в размере 200 000 рублей.**

### Часть 2:

При повторном нарушении – дисквалификация от 1 года до 3 лет

**Спасибо за внимание!**