

Государственный  
комитет по ценовой политике  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
Сыанаба политикатын  
государственной комитета

пр. Ленина, 28, г. Якутск, 677000, тел.:(4112) 50-80-02, факс: (4112) 34-46-48,  
E-mail: rek@sakha.gov.ru, <http://gkcp.sakha.gov.ru>

20.01.2023 № 23/03т-126

Руководителям  
ресурсоснабжающих организаций  
(по списку)

*О направлении разъяснений*

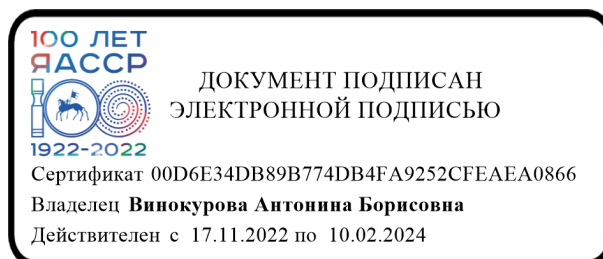
Уважаемые коллеги!

В целях недопущения неоднозначного толкования положений, содержащихся в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-3 N 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение», Государственный комитет по ценовой политике Республики Саха (Якутия) направляет разъяснения по применению льготных тарифов на тепловую энергию (мощность) для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, имеющих на праве собственности гаражи, установленных на 2022 – 2023 годы постановлением Правления ГКЦ РС(Я) от 08.12.2022 № 344.

В случае возникновения дополнительных вопросов по применению указанных льготных тарифов (в том числе по осуществлению перерасчета), просим их представить в срок до 25 января 2022 года.

Приложение: на 5 листах.

Председатель  
госкомитета по  
ценовой политике  
РС(Я)



А.Б. Винокурова

*(Документ создан в электронной форме в ГКЦ РС(Я))*

**Разъяснения по применению льготных тарифов, установленных постановлением Правления ГКЦ РС(Я) от 08.12.2022 № 344 «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, имеющих на праве собственности гаражи на территории Республики Саха (Якутия) на 2022-2023 годы»**

**1. Какие документы подтверждают право собственности физических лиц на гараж?**

В соответствии с действующим законодательством право собственности физических лиц на гараж (бокс в гаражном кооперативе) может быть подтверждено путем предоставления последними правоподтверждающего документа (выписки из ЕГРН, свидетельства о государственной регистрации).

Отмечаем, что наличие правоустанавливающего документа (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о вступлении в наследство, справка о выплаченном пае или иные документы, подтверждающие возникновение прав) на гараж не является основанием для начисления платы за предоставленный коммунальный ресурс по льготному тарифу.

**2. Будет ли физическое лицо, обладающее на праве собственности боксом в гаражном кооперативе иметь право на льготный тариф, в случае заключения договора теплоснабжения с гаражным кооперативом.**

В соответствии с частью 1 статьи 123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации потребителем признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Исходя из положений пункта 4 части 2 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-3 N 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение» (далее – Закон о льготных тарифах) под категорию потребителей, имеющих право на пользование льготным тарифом, подпадают физические лица, обладающие на праве собственности гаражами, используемыми для личных нужд, и потребляющие тепловую энергию (мощность) в населенных пунктах Республики Саха (Якутия).

Таким образом, учитывая, что плата за предоставленный коммунальный ресурс формируется из сборов его членов, заключение договора теплоснабжения с гаражным кооперативом не может являться основанием для неприменения льготного тарифа.

**3. Следует ли применять льготный тариф в отношении гаражных кооперативов, в которых некоторые боксы используются для предпринимательской деятельности.**

В силу закона о льготных тарифах к категории потребителей, имеющих право на пользование льготными тарифами не тепловую энергию (мощность),

относятся юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками помещений, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы.

Статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» установлены следующие основные критерии отнесения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого и среднего предпринимательства:

Категория и масштаб деятельности	Минимальные ограничения	
	По выручке за год	По персоналу в год
Микропредприятие	В пределах 120 млн рублей	До 15-ти трудящихся
Малый бизнес	Не больше чем 800 млн рублей	До 100 работающих
Средний бизнес	Не превышая 2 млрд рублей	От 101 до 250 занятых

Исходя из анализа вышеуказанных норм следует, что на территории республики лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью, и владеющие гаражами, будут подпадать под критерии субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем, наряду с физическими лицами – собственниками гаражей, смогут воспользоваться льготными тарифами на тепловую энергию.

#### **4. Подпадает ли гараж, расположенный на территории частного домовладения под действие льготных тарифов.**

Физические лица, обладающие на праве собственности гаражом, расположенным на территории частного домовладения, подпадают под категорию потребителей, имеющих право на пользование льготным тарифом, предусмотренным пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона о льготных тарифах.

#### **5. Применять ли льготный тариф, если в одном помещении реализуются сразу два вида деятельности, один из которых запрещен.**

В силу действующего законодательства основным видом экономической деятельности является тот вид экономической деятельности, который создает наибольшую часть валовой добавленной стоимости.

Согласно Закону о льготных тарифах критерием отнесения субъекта малого и среднего предпринимательства к льготной категории потребителей, является не осуществление последним, в качестве основного, видов экономической деятельности, определенных исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области реализации государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

Указанные виды экономической деятельности определены приказом Министерства предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) от 19.12.2022 № П-290/ОД «Об утверждении перечня основных видов экономической деятельности, при осуществлении которых на субъекты малого и среднего предпринимательства не распространяется льготный тариф на тепловую энергию (мощность)» (далее – приказ)

Таким образом, при рассмотрении вопроса о применении льготного тарифа в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, необходимо исходить из того, осуществляют ли последние основные виды экономической деятельности, указанные в приказе.

К примеру, если предпринимателем наряду с основным видом деятельности (не указанным в приказе) в помещении осуществляется иной дополнительный вид деятельности (указанный в приказе), льготный тариф все равно подлежит применению.

**6. Как осуществлять перерасчет потребителям, в отношении которых, в указанный период, вынесен судебный приказ о взыскании задолженности.**

Судебный приказ о взыскании задолженности или исполнительный лист, вынесенные судом в отношении должника, являются исполнительными документами, при предъявлении которых, в соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – 229-ФЗ), судебным приставом-исполнителем возбуждается исполнительное производство.

В силу части 1 статьи 88.1 229-ФЗ судебный пристав-исполнитель вправе произвести зачет встречных однородных требований исключительно на основании исполнительных документов о взыскании денежных средств, по которым возбуждены исполнительные производства.

На основании вышеизложенного, с учетом невозможности осуществления зачета однородных требований в рамках исполнительного производства, перерасчет потребителям в связи с установлением льготных тарифов следует производить в общем порядке при очередном начислении платы за коммунальные услуги.

**7. Применять ли в отношении владельцев гаражей (в составе хозяйственных построек, пристрой) льготный тариф.**

Законом о льготных тарифах установлено право физических лиц, владеющих на праве собственности гаражами, на пользование льготными тарифами на тепловую энергию (мощность).

В соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В силу части 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и

прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

С учетом изложенного, льготный тариф, предусмотренный пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона о льготных тарифах, следует применять исключительно в отношении владельцев гаражей, зарегистрировавших в установленном порядке право собственности на такой гараж (при предъявлении выписки из ЕГРН или иных правоподтверждающих документов).

**8. Следует ли для субъектов малого и среднего предпринимательства льготный тариф на тепловую энергию (мощность) применять для подогрева воды в индивидуальных тепловых пунктах?**

Нет, при подогреве воды для нужд горячего водоснабжения ресурсоснабжающей организацией в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства применяется экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, установленный для прочих потребителей.

**9. С какой периодичностью следует проводить мониторинг смены вида деятельности абонентов (в случаях, когда потребитель самостоятельно не извещает РСО).**

В соответствии с Законом о льготных тарифах одним из основных критериев отнесения субъекта малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) к льготной категории потребителей тепловой энергии (мощности), является его нахождение в едином реестре СМСП федеральной налоговой службы.

В соответствии с частями 1, 2, 4.1, 5 статьи 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» внесение (обновление) сведений в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется налоговым органом автоматически ежемесячно, не позднее 10 числа (изменений сведений о числящихся в реестре субъектов, исключения и дополнении новых субъектов).

При таких обстоятельствах, в целях своевременной реализации СМСП права на пользование льготными тарифами, установленного Законом о льготных тарифах, ресурсоснабжающим организациям необходимо обеспечить ежемесячную сверку абонентов, подпадающих под действие льготного тарифа, с единым реестром субъектов малого и среднего предпринимательства.

**10. Следует ли применять повышающий коэффициент по льготному тарифу на тепловую энергию (мощность) при отсутствии у абонента прибора учета тепловой энергии.**

Пунктом 5 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей и не имеющие приборов учета потребители обязаны организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно части 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 261-ФЗ), производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются в том числе на объекты, подключенные к системам централизованного теплоснабжения и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

Таким образом потребители тепловой энергии, не относящиеся к населению и приравненным к ним категориям потребителей, обязаны организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием соответствующих приборов учета.

В соответствии с пунктом 23 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808, договором теплоснабжения определяется, что при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения (за исключением населения и приравненных к нему категорий потребителей), обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов (1,01).

При этом повышающий коэффициент следует применять к тарифу, который применяется в отношении того или иного потребителя (льготный – в случае если лицо отнесено к льготной категории потребителей, или экономически обоснованный).